

ROMANTIKA

LUXURY CONDOMINIUMS

FACHADA FRENTE (CALLE)



200 km Carretera Federal

333 Francisca Rodriguez, Col. Emiliano Zapata, Romantic Zone. Puerto Vallarta, Jalisco.

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso. All artist renderings, sketches, graphic materials, plans, specifications, features, dimensions, amenities, existing or future views, and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only. They are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal, revisions, and other changes without notice.

ROMANTIKA

LUXURY CONDOMINIUMS

FACHADA (PARTE TRASERA)

200 km Carretera Federal



Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso. All artist renderings, sketches, graphic materials, plans, specifications, features, dimensions, amenities, existing or future views, and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only. They are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal, revisions, and other changes without notice.

ROMANTIKA								25% DESC 40% ENGANCHE, 55% PLAN DE PAGOS, 5% ENTREGA			
Francisca Rodriguez 333, Col. Emiliano Zapata, Zona Romantica, Puerto Vallarta											
FECHA	2024 JULIO	M2	SQFT	Rec	Baños	Ubicaci n	Precio de List USD	PRECIO DE LISA MXN	DESC PRECIO MXN		
COMMERCIAL GROUND FLOOR (LOCALES PB: PLANTA BAJA)											
L-1	Patio trasero	57	614	0	1	BACK	\$ 440,415	\$ 8,033,170	\$ 330,311	\$ 6,024,877	
L-2	Patio trasero	50	538	0	1	BACK	\$ 386,330	\$ 7,046,659	\$ 289,748	\$ 5,284,994	
L-3	Patio trasero	37	398	0	1	BACK	\$ 285,883	\$ 5,214,506	\$ 214,412	\$ 3,910,879	
L-4	Patio trasero	28	301	0	1	BACK	\$ 231,651	\$ 4,225,314	\$ 173,738	\$ 3,168,986	
L-5	Pasillo interior	28	301	0	1	BACK	\$ 234,043	\$ 4,268,944	\$ 175,532	\$ 3,201,708	
L-6	Gasolinera de la esquina de la	61	657	0	1	STREET	\$ 571,669	\$ 10,427,243	\$ 428,752	\$ 7,820,432	
L-7	Acceso al edificio desde la calle	22	237	0	1	STREET	\$ 206,859	\$ 3,773,108	\$ 155,144	\$ 2,829,831	
L-8	Hotel en la esquina de la calle	59	635	0	1	STREET	\$ 552,355	\$ 10,074,955	\$ 414,266	\$ 7,556,216	
FIRST FLOOR (RESIDENCES)											
101	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	BACK	\$ 460,913	\$ 8,407,053	\$ 345,685	\$ 6,305,290	
102	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 460,183	\$ 8,393,738	\$ 345,137	\$ 6,295,303	
103	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 460,550	\$ 8,400,432	\$ 345,413	\$ 6,300,324	
104	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	BACK	\$ 459,822	\$ 8,387,153	\$ 344,867	\$ 6,290,365	
105	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 484,086	\$ 8,829,729	\$ 363,065	\$ 6,622,296	
106	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 486,512	\$ 8,873,979	\$ 364,884	\$ 6,655,484	
107	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 491,366	\$ 8,962,516	\$ 368,525	\$ 6,721,887	
108	Balcón al Patio Esquina	67	721	1	2	STREET	\$ 496,219	\$ 9,051,035	\$ 372,164	\$ 6,788,276	
SECOND FLOOR (RESIDENCES)											
201	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	BACK	\$ 485,178	\$ 8,849,647	\$ 363,884	\$ 6,637,235	
202	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 484,450	\$ 8,836,368	\$ 363,338	\$ 6,627,276	
203	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 484,814	\$ 8,843,007	\$ 363,611	\$ 6,632,256	
204	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	BACK	\$ 484,086	\$ 8,829,729	\$ 363,065	\$ 6,622,296	
205	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 498,299	\$ 9,088,974	\$ 373,724	\$ 6,816,730	
206	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 498,645	\$ 9,095,285	\$ 373,984	\$ 6,821,464	
207	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 503,499	\$ 9,183,822	\$ 377,624	\$ 6,887,866	
208	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 508,351	\$ 9,272,322	\$ 381,263	\$ 6,954,242	
THIRD FLOOR (RESIDENCES)											
301	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	BACK	\$ 511,870	\$ 9,336,509	\$ 383,903	\$ 7,002,382	
302	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 511,142	\$ 9,323,230	\$ 383,357	\$ 6,992,423	
303	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 511,506	\$ 9,329,869	\$ 383,630	\$ 6,997,402	
304	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	BACK	\$ 510,778	\$ 9,316,591	\$ 383,084	\$ 6,987,443	
305	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 522,910	\$ 9,537,878	\$ 392,183	\$ 7,153,409	
306	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 525,337	\$ 9,582,147	\$ 394,003	\$ 7,186,610	
307	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 530,189	\$ 9,670,647	\$ 397,642	\$ 7,252,986	
308	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 535,043	\$ 9,759,184	\$ 401,282	\$ 7,319,388	
FOURTH FLOOR (RESIDENCES)											
401	Balcón a la Bahía Parte Océano	66	710	1	2	BACK	\$ 538,509	\$ 9,822,404	\$ 403,882	\$ 7,366,803	
402	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	BACK	\$ 53,833	\$ 9,822,404	\$ 40,375	\$ 7,366,803	
403	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	BACK	\$ 538,197	\$ 9,811,914	\$ 403,648	\$ 7,364,435	
404	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	BACK	\$ 537,469	\$ 9,803,435	\$ 403,102	\$ 7,352,576	
405	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 549,602	\$ 10,024,740	\$ 412,202	\$ 7,518,555	
406	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 552,028	\$ 10,068,991	\$ 414,021	\$ 7,551,743	
407	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 551,681	\$ 10,062,661	\$ 413,761	\$ 7,546,996	
408	Balcón a la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 561,731	\$ 10,245,973	\$ 421,298	\$ 7,684,480	
FIFTH FLOOR (RESIDENCES)											
501	Balcón al Océano de la Bahía	66	710	1	2	BACK	\$ 574,958	\$ 10,487,234	\$ 431,219	\$ 7,865,425	
502	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	BACK	\$ 574,230	\$ 10,473,955	\$ 430,673	\$ 7,855,466	
503	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	BACK	\$ 574,594	\$ 10,480,595	\$ 430,946	\$ 7,860,446	
504	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	BACK	\$ 573,866	\$ 10,467,316	\$ 430,400	\$ 7,850,487	
505	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 585,999	\$ 10,688,622	\$ 439,499	\$ 8,016,466	
506	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 588,425	\$ 10,732,872	\$ 441,319	\$ 8,049,654	
507	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 593,219	\$ 10,820,315	\$ 444,914	\$ 8,115,236	
508	Balcón a la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 598,132	\$ 10,909,928	\$ 448,599	\$ 8,182,446	

El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador

*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.

SIXTH FLOOR (RESIDENCES)										
601	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 680,500	\$ 12,412,320	\$ 510,375	\$ 9,309,240
602	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 678,206	\$ 12,370,477	\$ 508,655	\$ 9,277,858
603	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 688,500	\$ 12,558,240	\$ 516,375	\$ 9,418,680
604	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 679,414	\$ 12,392,511	\$ 509,561	\$ 9,294,384
605	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 670,500	\$ 12,229,920	\$ 502,875	\$ 9,172,440
606	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 692,072	\$ 12,623,393	\$ 519,054	\$ 9,467,545
SEVENTH FLOOR (RESIDENCES)										
701	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 715,816	\$ 13,056,484	\$ 536,862	\$ 9,792,363
702	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 703,685	\$ 12,835,214	\$ 527,764	\$ 9,626,411
703	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 710,964	\$ 12,967,983	\$ 533,223	\$ 9,725,988
704	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 704,897	\$ 12,857,321	\$ 528,673	\$ 9,642,991
705	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 710,964	\$ 12,967,983	\$ 533,223	\$ 9,725,988
706	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 717,030	\$ 13,078,627	\$ 537,773	\$ 9,808,970
EIGHTH FLOOR (RESIDENCES)										
801	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 766,733	\$ 13,985,210	\$ 575,050	\$ 10,488,907
802	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 754,641	\$ 13,764,652	\$ 565,981	\$ 10,323,489
803	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 761,921	\$ 13,897,439	\$ 571,441	\$ 10,423,079
804	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 755,854	\$ 13,786,777	\$ 566,891	\$ 10,340,083
805	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 761,921	\$ 13,897,439	\$ 571,441	\$ 10,423,079
806	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 767,986	\$ 14,008,065	\$ 575,990	\$ 10,506,048
NINTH FLOOR (RESIDENCES)										
901	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 828,686	\$ 15,115,233	\$ 621,515	\$ 11,336,424
902	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 816,517	\$ 14,893,270	\$ 612,388	\$ 11,169,953
903	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 823,796	\$ 15,026,039	\$ 617,847	\$ 11,269,529
904	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 817,729	\$ 14,915,377	\$ 613,297	\$ 11,186,533
905	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 823,796	\$ 15,026,039	\$ 617,847	\$ 11,269,529
906	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 830,694	\$ 15,151,859	\$ 623,021	\$ 11,363,894
TENTH FLOOR (RESIDENCES)										
1001	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 900,945	\$ 16,433,237	\$ 675,709	\$ 12,324,928
1002	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 889,313	\$ 16,221,069	\$ 666,985	\$ 12,165,802
1003	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 896,951	\$ 16,360,386	\$ 672,713	\$ 12,270,290
1004	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 890,524	\$ 16,243,158	\$ 667,893	\$ 12,182,368
1005	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 896,591	\$ 16,353,820	\$ 672,443	\$ 12,265,365
1006	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 903,489	\$ 16,479,639	\$ 677,617	\$ 12,359,730
ELEVENTH FLOOR (RESIDENCES)										
1101	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 986,371	\$ 17,991,407	\$ 739,778	\$ 13,493,555
1102	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 974,238	\$ 17,770,101	\$ 730,679	\$ 13,327,576
1103	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 981,518	\$ 17,902,888	\$ 736,139	\$ 13,427,166
1104	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 975,972	\$ 17,801,729	\$ 731,979	\$ 13,351,297
1105	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 981,518	\$ 17,902,888	\$ 736,139	\$ 13,427,166
1106	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 987,585	\$ 18,013,550	\$ 740,689	\$ 13,510,163
TWELFTH FLOOR (RESIDENCES)										
1201	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,095,564	\$ 19,983,087	\$ 821,673	\$ 14,987,316
1202	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 1,083,431	\$ 19,761,781	\$ 812,573	\$ 14,821,336
1203	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,090,710	\$ 19,894,550	\$ 818,033	\$ 14,920,913
1204	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,084,644	\$ 19,783,907	\$ 813,483	\$ 14,837,930
1205	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,090,710	\$ 19,894,550	\$ 818,033	\$ 14,920,913
1206	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,096,777	\$ 20,005,212	\$ 822,583	\$ 15,003,909
PH 1 (RESIDENCES)										
PH1-01	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,216,889	\$ 22,196,055	\$ 912,667	\$ 16,647,042
PH1-02	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 1,204,756	\$ 21,974,749	\$ 903,567	\$ 16,481,062
PH1-03	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,212,035	\$ 22,107,518	\$ 909,026	\$ 16,580,639
PH1-04	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,205,970	\$ 21,996,893	\$ 904,478	\$ 16,497,670
PH1-05	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,212,035	\$ 22,107,518	\$ 909,026	\$ 16,580,639
PH1-06	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,218,101	\$ 22,218,162	\$ 913,576	\$ 16,663,622
PH 2 (RESIDENCES)										
PH2-01	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	BACK	\$ 1,685,567	\$ 30,744,742	\$ 1,264,175	\$ 23,058,557
PH2-02	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	BACK	\$ 1,678,818	\$ 30,621,640	\$ 1,259,114	\$ 22,966,230
PH2-03	Balcón a la esquina de la bahía	172	1851	3	3	STREET	\$ 1,668,694	\$ 30,436,979	\$ 1,251,521	\$ 22,827,734
PH2-04	Balcón a la Calle	172	1851	3	3	STREET	\$ 1,661,945	\$ 30,313,877	\$ 1,246,459	\$ 22,735,408

TBC: TO BE CONFIRMED

AVAILABLE RESERVED SOLD

Amenities: Swimming pool, Skybar, Sundeck, Elevators, Gym, Dog Park

HOA FEES UNITS: \$0.32 USD per SQFT (FT2) \$63.18 MXN XSQM (M2) COMMERCIAL SPACES: \$0.26 USD SQFT (FT2) \$50.88 MXN (M2)

El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transacciones internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador

*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.